

FORMULAIRE D'ESTIMATION IMMOBILIÈRE

Descriptif de l'objet

Adresse :

NPA, Localité :

Type de bien

De quel type de bien s'agit-il ? Maison individuelle | Maison jumelée ou mitoyenne d'angle
 Maison mitoyenne | Appartement en copropriété

Quelle est l'année de construction ?

Pour les maisons

Quelle est la surface du terrain en m2 figurant sur l'extrait du registre foncier ?

Quel est le cubage en m3

Quelle est la surface d'habitation nette en m2?

Pour les appartements

De quel type d'appartement s'agit-il ? Propriété par étage | Maisonnette ou Duplex
 Attique | Appartement en terrasse

Quel est le nombre d'étage ?

A quel étage l'appartement se situe-t-il?

Quelle est la surface habitable nette en m2?

Répartition des pièces

Quel est le nombre de chambres?

Combien de salles d'eau y a-t-il?

Combien de places de parking la maison dispose-t-elle?

Y-a-t-il des places de parking dans un box ou garage séparé ou souterrain?

S'il s'agit d'un appartement, y-a-t-il des places extérieures ?

Droit de superficie

Le bâtiment est-il construit sur un droit de superficie?

Si tel est le cas :

- Quelle est la durée résiduelle ou date d'échéance ?
- Les intérêts en francs par année ?
- Les indemnités en retour en francs?

Servitude diminuant la valeur

Existe-t-il des servitudes diminuant la valeur du bien?
Quelles sont les servitudes?

Rénovations

Quelles sont les dernières rénovations importantes entreprises les dernières années?
Quelles sont les rénovations entreprises les 5 dernières années (dès 5'000.-) ?
Quelles sont les rénovations entreprises entre la 6 et les 10 dernières années (dès 5'000.-) ?
Quelles sont les rénovations entreprises entre les 11 et les 15 dernières années (dès 5'000.-) ?
Quelles sont les rénovations entreprises entre la 16 et les 20 dernières années (dès 5'000.-) ?

Aménagement de la cuisine

La cuisine est-elle d'un haut standing, moderne, luxueuse?
La cuisine est-elle agencée avec du matériel de qualité conforme aux équipements standards?
La cuisine est-elle fonctionnelle ou ancienne avec un équipement de base?

Aménagement spéciaux (maison/apartement)

Y-a-t-il une piscine intérieure ou extérieure?
Y-a-t-il un standard minergie?
Y-a-t-il un système de sécurité comme une alarme, vidéosurveillance etc)
Y-a-t-il une cheminée?
Y-a-t-il un jacuzzi ou un sauna?
Y-a-t-il d'autres prestations spéciales ?

Aménagement supplémentaires (appartement)

Y-a-t-il une terrasse ou un jardin avec une surface utile supérieure à 20m2?
Y-a-t-il une buanderie personnelle hors de l'appartement?

Aménagement spéciaux (maison/appartement)

Y-a-t-il des nuisances sonores?
Pas de nuisance sonores/situation au calme
Y-a-t-il un système de sécurité comme une alarme, vidéosurveillance etc)
Y-a-t-il une cheminée?
Y-a-t-il un jacuzzi ou un sauna?
Y-a-t-il d'autres prestations spéciales ?